

EXPOSÉ ZUM KAUF

Schölischer Straße 29

MEHRFAMILIENHAUS MIT 6 WOHNEINHEITEN

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

LAGEPLAN



= Mülltonnen

= Stellplätze

= Fahrradboxen

= Zufahrt

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

vertrieb@lindemann-gruppe.de

ECKDATEN

ZAHLEN. DATEN. FAKTEN.

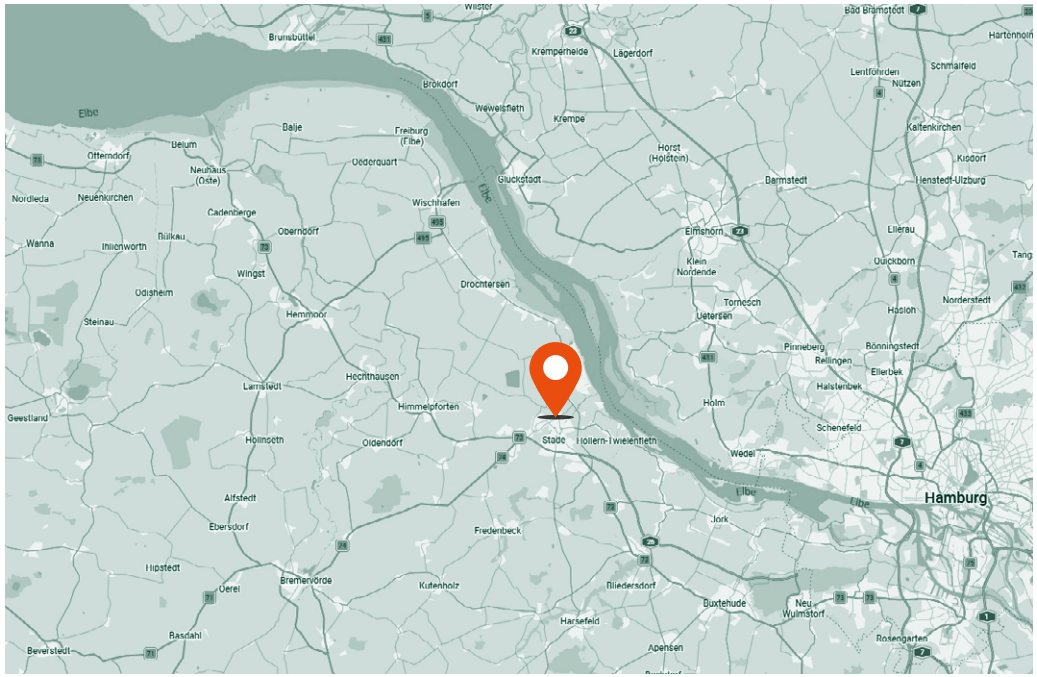
- Grundstück: 1.045 m² groß
- 2 bis 2,5 Zimmer-Wohnungen von ca. 63 m² bis ca. 72 m²
- 6 Wohneinheiten
- Effizienzhaus 40 QNG Plus
- Baubeginn: 4. Quartal 2026
- Fertigstellung geplant: 4. Quartal 2027
- PKW-Stellplätze



Abbildung ähnlich

AUSSTATTUNG

- Pfahlgründung
- Verblendfassade
- Engobierte Tondachziegel
- Fenster 3-Scheiben-Isolierverglasung, Rahmen außen farbig
- Elektrische Rollläden in Wohn- und Schlafräumen
- Wärmepumpe, Photovoltaik
- Fahrradboxen
- Vorbereitung E-Mobilität
- Balkone/Terrassen/Dachterrasse
- Video-Gegensprechanlage
- Barrierefrei
- Fliesenbodenbelag im Treppenhaus und Bädern
- Designbodenbelag in Wohnräumen, Fluren und Abstellräumen innerhalb der Wohnungen



Anbindung **Buxtehude**	ca. **25 km** in 30 Min Fahrtzeit
Anbindung **Hamburg**	ca. **52 km** in 75 Min Fahrtzeit
Anbindung **Bremervörde**	ca. **27 km** in 30 Min Fahrtzeit
Anbindung **Cuxhaven**	ca. **72 km** in 75 Min Fahrtzeit

Hansestadt Stade

Die Hansestadt Stade liegt auf halben Weg zwischen Hamburg und Cuxhaven. Die Stadt mit seinen knapp 50.000 Einwohnern liegt am südwestlichen Ufer der Unterelbe, am Rande des Alten Landes und gehört zur Metropolregion Hamburg. Durch das Stadtgebiet fließt die Schwinge, die etwa vier Kilometer nordöstlich des Stadtzentrums am Hafen „Stadersand“ in die Elbe mündet. Stade ist eine gemütliche und doch sehr lebendige Stadt und bietet einen Standort mit moderner Großindustrie und mittelständischem Handwerk und Gewerbe. Mit der S-Bahn-Anbindung (S3) über Buxtehude und Harburg zum Hamburger Hauptbahnhof ist auch für Bahn-Pendler die Verkehrsführung gesichert.

Speziell der Stader Stadtteil Schölisch im Norden der Stadt besticht durch seinen gewachsenen Siedlungscharme umgeben von viel Grün und gleichzeitig durch die Nähe zur Stader Altstadt. Das Fachmarktzentrum sowie beliebte Restaurants runden den Charme des Viertels ab. Alle relevanten Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

MIKROLAGE



Entfernungen

ÖPNV

Bushaltestelle „Schölischer Straße“ in 74 m
Bushaltestelle „Vincent-Lübeck-Gymnasium“ in 900 m
Bahnhof Stade in 2,2 km

LEBENSMITTEL

Kinkoi Asian Restaurant in 500 m
Valentino Pizzabar in 800 m
Bäcker Schrader in 650 m
ALDI Nord in 500 m
Denns BioMarkt in 650 m

ALLTÄGLICHES

Verschiedene Restaurants, Frisöre in 800 m
Einkaufsmöglichkeiten in 600 m
Banken in 1,6 km
Drogerien in 1,3 km
Apotheken in 1 km
Ärzte, Rathaus Altstadt in 1,4 km

BILDUNG

Kindergarten Arche in 1,3 km
Kita Schölischer Wiesen in 1,1 km
Grundschule Bockhorster Weg in 2,1 km
IGS Stade (Sekundarschule) in 2,3 km
Vincent-Lübeck-Gymnasium in 850 m
Jobelmann-Schule Berufsbildende Schulen Stade in 900 m

FREIZEIT

Altstadt mit Museen, Cafés, Geschäften, Kino, Bowlingcenter in 1,2 km
Stadthafen Stade in 1,2 km
Clever fit in 650 m
Schwimmbad/Freibad in 3,1 km
Yoga Sanft in 350 m
Stadeum Kultur- u. Tagungszentrum in 1,2 km
Verschiedene Spielplätze in 400 m

vertrieb@lindemann-gruppe.de

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

FLÄCHEN & PREISE

WE	Zimmer	Lage	Wfl m²	Preis	Stellplatz
WE 1.1	2	EG	71,45 m²	VERKAUFT	1
WE 1.2	2	EG	72,56 m²	VERKAUFT	1
WE 1.3	2,5	EG	72,38 m²	VERKAUFT	1
WE 1.4	2	DG	67,29 m²	RESERVIERT	1
WE 1.5	2	DG	63,45 m²	RESERVIERT	1
WE 1.6	2	DG	63,38 m²	RESERVIERT	1

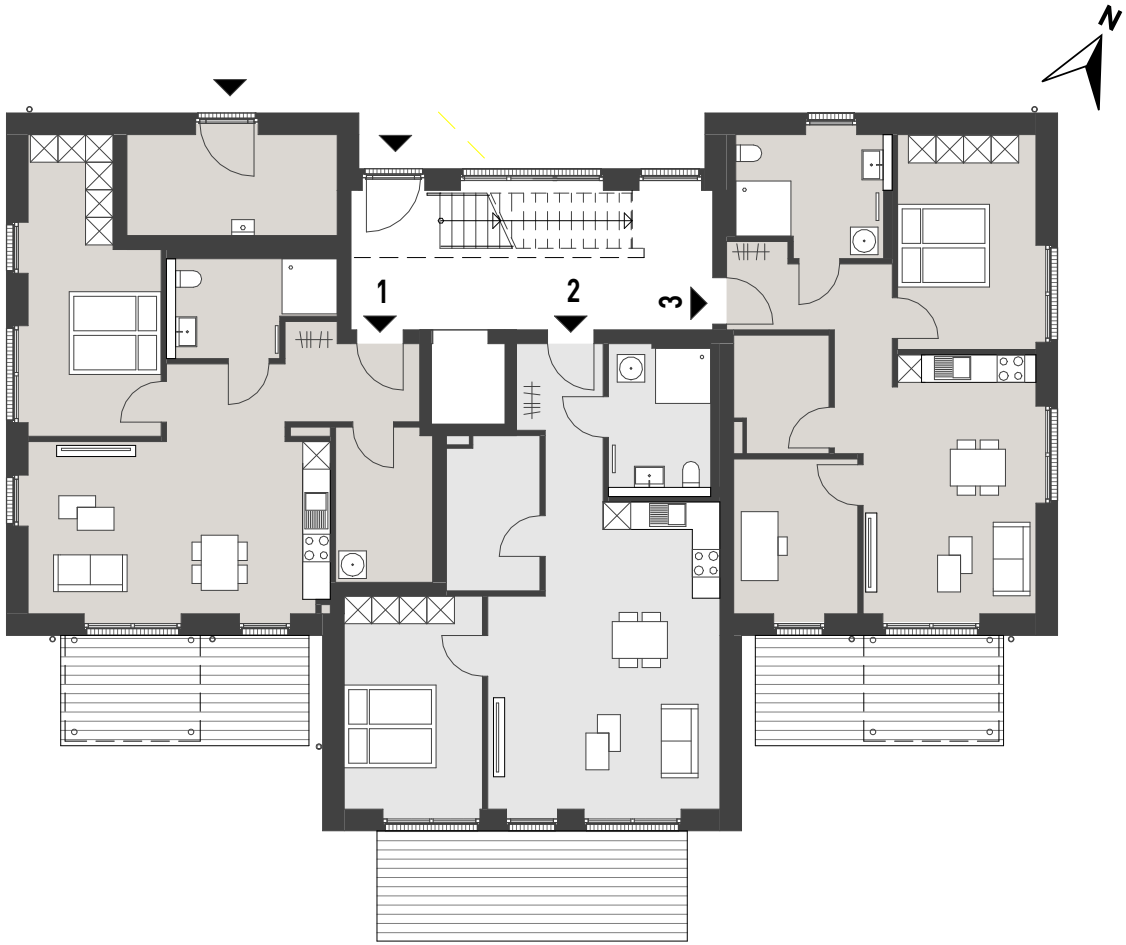
Information
Kosten zzgl. Stellplatz: 8.000 €

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

vertrieb@lindemann-gruppe.de


Abbildung ähnlich

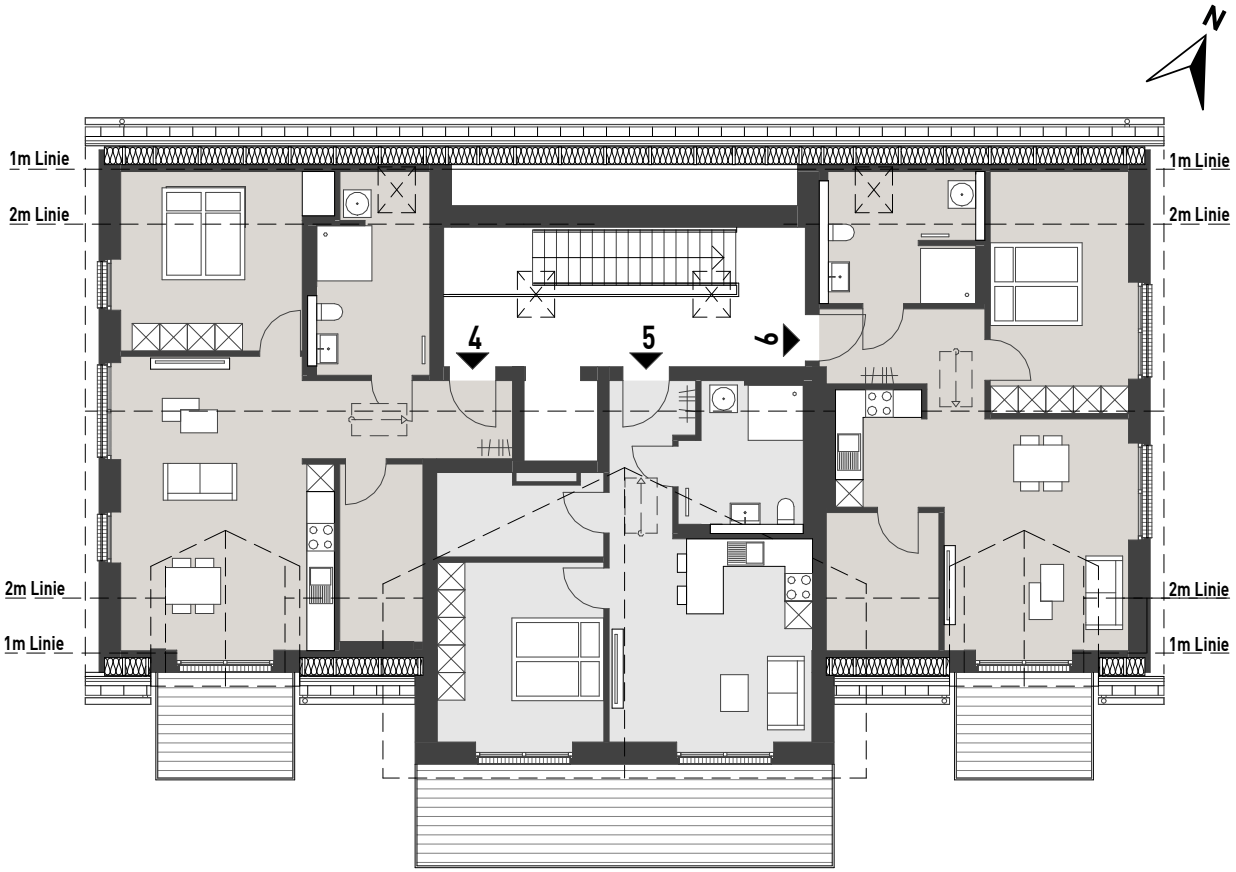
GRUNDRISS – ERDGESCHOSS



LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

vertrieb@lindemann-gruppe.de

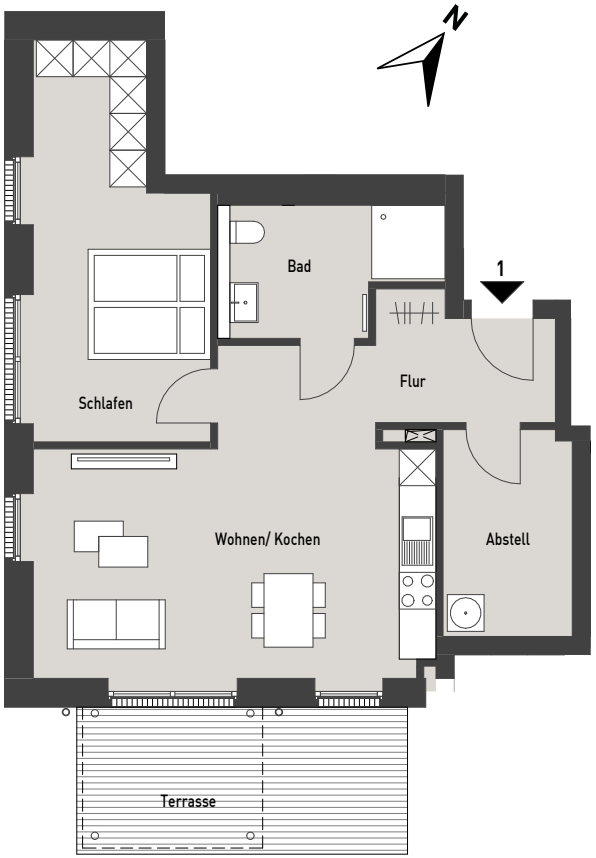
GRUNDRISS – DACHGESCHOSS



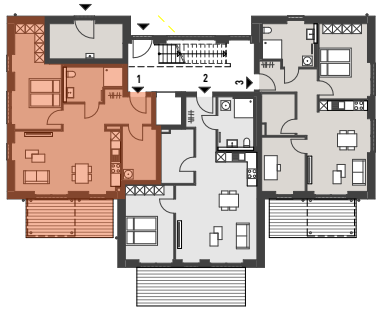
vertrieb@lindemann-gruppe.de

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

GRUNDRISS ERDGESCHOSS – WE 1.1



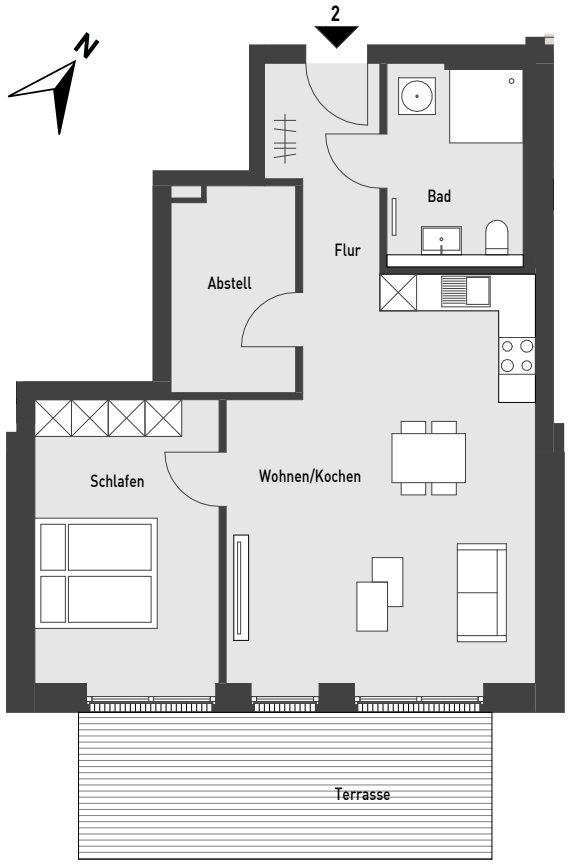
EG WE 1.1	Wfl. m²
Wohnen/Kochen	24,86 m²
Abstell	6,88 m²
Flur	9,66 m²
Schlafen	16,77 m²
Bad	6,80 m²
Terrasse (50 %)	6,48 m²
Gesamt	**71,45 m²**



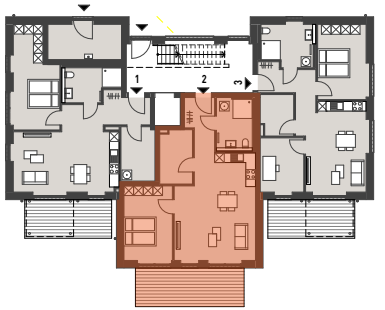
LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

vertrieb@lindemann-gruppe.de

GRUNDRISS ERDGESCHOSS – WE 1.2



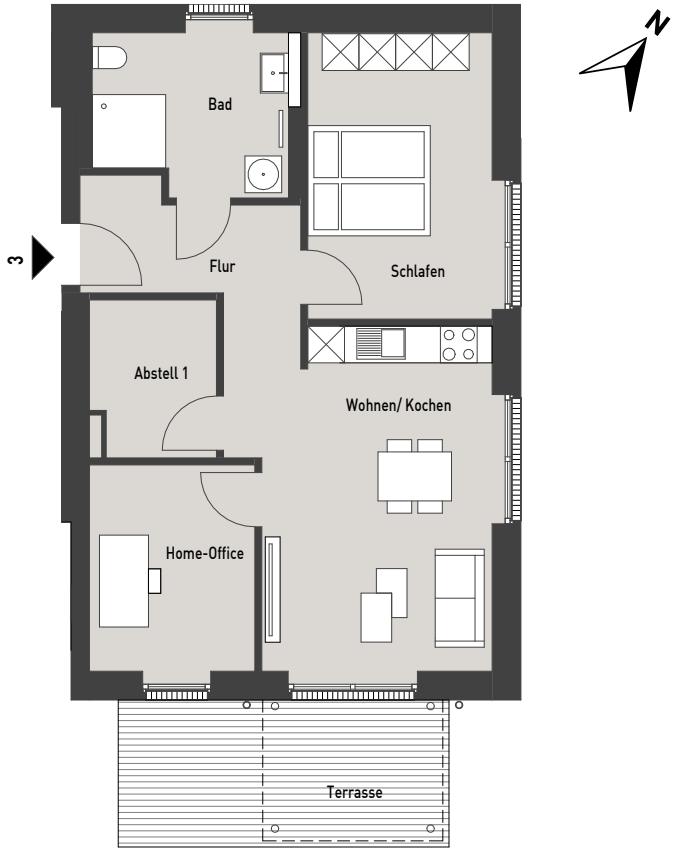
EG WE 1.2	Wfl. m²
Wohnen/Kochen	31,25 m²
Abstell	6,57 m²
Flur	5,37 m²
Schlafen	14,15 m²
Bad	7,12 m²
Terrasse (50 %)	8,10 m²
Gesamt	**72,56 m²**



vertrieb@lindemann-gruppe.de

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

GRUNDRISS ERDGESCHOSS – WE 1.3



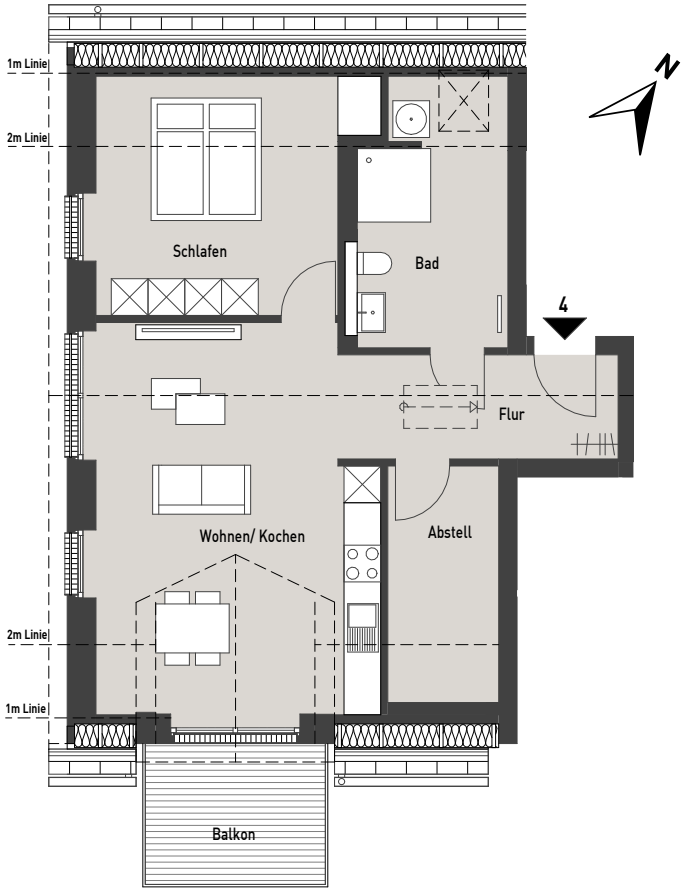
EG WE 1.3	Wfl. m²
Wohnen/Kochen	21,90 m²
Abstell	5,01 m²
Flur	7,19 m²
Schlafen	14,28 m²
Bad	8,38 m²
Home-Office	9,14 m²
Terrasse (50 %)	6,48 m²
Gesamt	**72,38 m²**



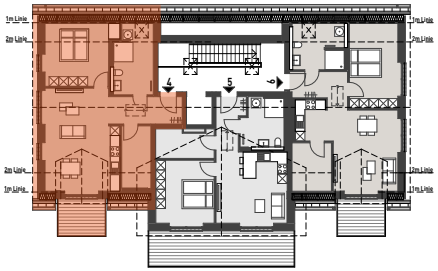
LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

vertrieb@lindemann-gruppe.de

GRUNDRISS DACHGESCHOSS – WE 1.4



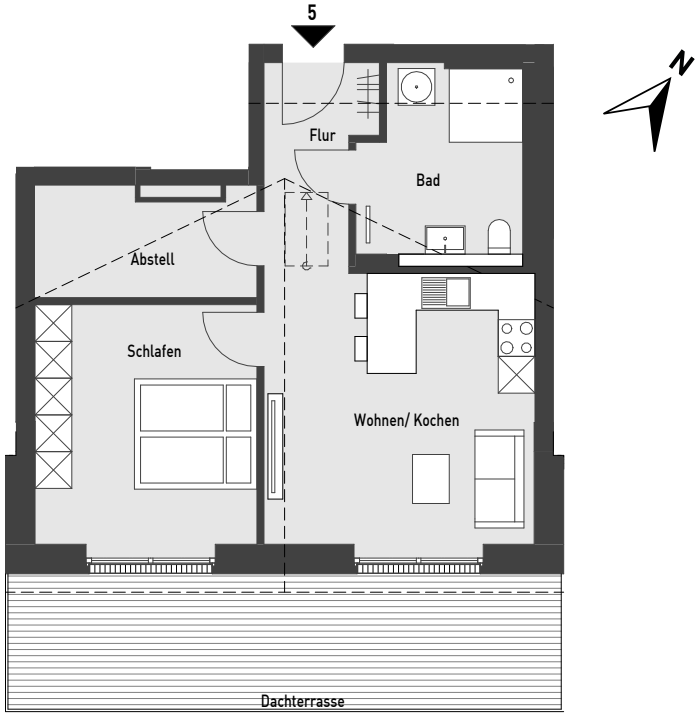
DG WE 1.4	Wfl. m²
Wohnen/Kochen	27,54 m²
Abstell	6,00 m²
Flur	7,59 m²
Schlafen	13,57 m²
Bad	9,31 m²
Balkon (50 %)	3,28 m²
Gesamt	**67,29 m²**



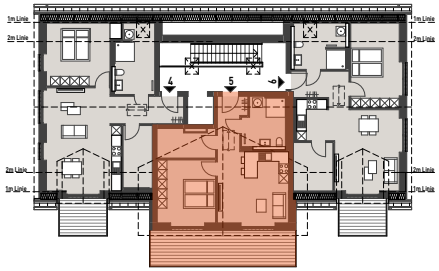
vertrieb@lindemann-gruppe.de

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

GRUNDRISS DACHGESCHOSS – WE 1.5



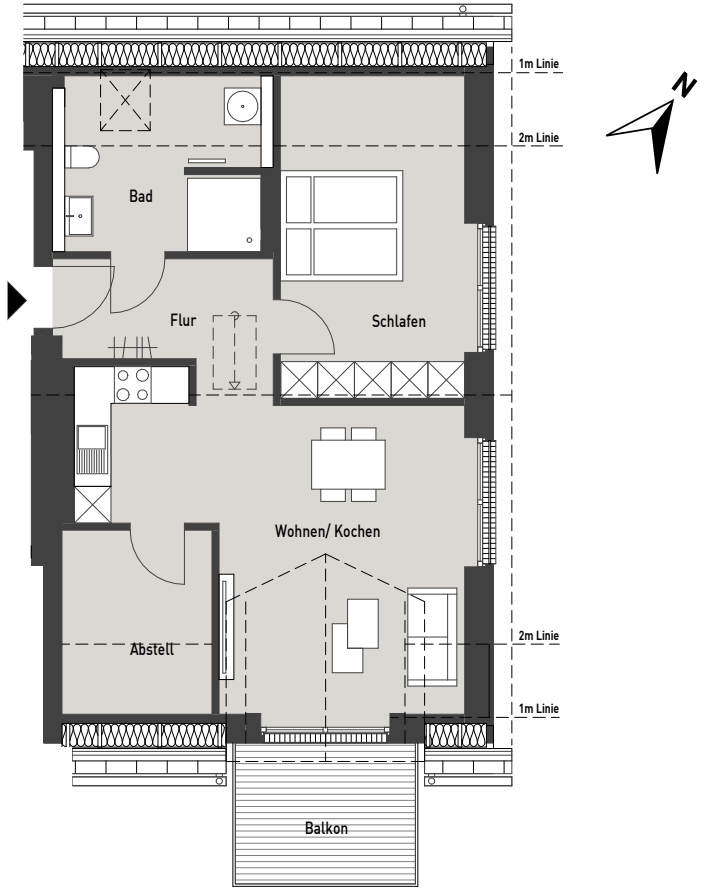
DG WE 1.5	Wfl. m²
Wohnen/Kochen	19,56 m²
Abstell	6,13 m²
Flur	5,22 m²
Schlafen	14,49 m²
Bad	8,05 m²
Dachterrasse (50 %)	10,00 m²
Gesamt	**63,45 m²**



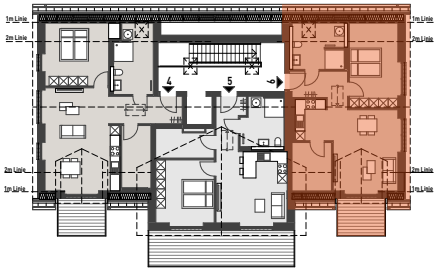
LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

vertrieb@lindemann-gruppe.de

GRUNDRISS DACHGESCHOSS – WE 1.6



DG WE 1.6	Wfl. m²
Wohnen/Kochen/Essen	25,48 m²
Abstell	5,85 m²
Flur	6,66 m²
Schlafen	14,38 m²
Bad	7,73 m²
Balkon (50 %)	3,28 m²
Gesamt	**63,38 m²**



vertrieb@lindemann-gruppe.de

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT

Stand: 28.10.2026

Schölischer Straße 29 | 21682 Stade

ANMERKUNG:
Änderungen und Ergänzungen können aufgrund des aktuellen Planungsstandes eintreten.

Die in Grundrissen, Außenanlagenplänen und Illustrationen dargestellten Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang und sind im Preis nicht enthalten.

SIE HABEN INTERESSE ODER WÜNSCHEN WEITERE INFORMATIONEN? IHRE ANSPRECHPARTNER:



VERTRIEB
MARIO THOMASCHEWSKY
vertrieb@lindemann-gruppe.de | 04141 526-130



VERTRIEB
LARA EBELING
vertrieb@lindemann-gruppe.de | 04141 526-158

LINDEMANN
WIR BAUEN ZUKUNFT